

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 261

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lamminpää, Murrnkorventie 20, asemakaava nro 8912

TRE:160/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Mira Syrjälä, puh. 041 7311 060, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8912 (päivätty 18.8.2022, täydennetty 24.10.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.08.2022 päivätyn ja 24.10.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8912. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8912>

Diaarinumero: TRE:160/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Mira Syrjälä

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelukohteena on pientalotontti 2016-3, joka sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa osoitteessa Murrnkorventie 20. Tontin pinta-ala on 1003 m². Sillä on rakennusoikeutta 299 k-m², tehokkuusluku e=0,30. Tontilla sijaitsee omakotitalo vuodelta 1957. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Suunnittelukohteessa on voimassa alkuperäinen asemakaava vuodelta 1947. Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin jaon kahdeksi yksiasuntoiseksi erillispientalotontiksi (AO-33). Lähialueella on toteutettu vuosien saatossa vastaavia tonttijakoja asemakaavamuutoksin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontit kaavamuutoksen jälkeen:

- Tontti 2016-5, pinta-ala 502 m², sallittu asuntokerrosala 150 k-m²
- Tontti 2016-6, pinta-ala 503 m², sallittu asuntokerrosala 150 k-m²

Molempien rakennuspaikkojen tonttitehokkuus on e=0,30. Kaavamuutoksella suunnittelualueen rakennusoikeus lisääntyy nykyisestäään 1 k-m². Asemakaavalla mahdollistetaan yhden uuden rakennuspaikan muodostuminen nykyisen lisäksi ja siten aluetehokkuus kasvaa, mikä lisää paikallisesti pientaloalueen tiivyyttä. Muutos on vähäinen, eikä muuta alueen luonnetta tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Valmisteluvaihe, palaute ja sen huomioon ottaminen

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 18.8.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 18.8.-8.9.2022. Aineistosta saatiin neljä viranomaispalautetta. Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, viheralueet ja hulevedet -yksiköltä tulleet kommentit aiheuttivat muutoksia kaavakarttaan koskien istutettavaa aluetta tonttien eteläosaan ja täydennyksiä selostukseen. Korttelia 2016 koskevaa korttelitarkastelua on tarkasteltu valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 8.11.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 8.11.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 8.11.2022 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viranomaiskommentti ELY-keskus
- 2 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viranomaiskommentti Hule
- 3 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viranomaiskommentti Maakuntamuseo
- 4 Oheismateriaali yla 8.11.2022 Viranomaiskommentti Viheralueet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 11.11.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.11.2022

Tampere
11.11.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§261

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)